7019

I- 6947/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 2/987581/21 F 612366

7/7/21

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

07 JUL 2021

Utpal Mukhopadhyay
Priyanka Mukhopadhyay
Nilabhi Mukherjee
Rituparna Mukherjee
Ardhendu Nath

-ঃ মং ৪৩,২৫,০০০ (তেতাল্লিশ লক্ষ পঁচিশ

হাজার) টাকা পণ মূল্যে সাফ

বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

নং- 788 তাং- 23/06/2021 মূল্য 5000/-

ক্রেতার নাম ও সাং Nilotpal Mukhopadhyay of Bhatenda P-S. Rajarhat

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর। সল্টলেক সিটি এ ডি এস আর.ও

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং..... মোট কত টাকা খরিদ.......

ট্রেজারী-বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত

3 0 APR 2021

660000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

0 7 JUL 2021

জমিদার – হোসেন
পিতা – কে. মোল্লা
সাং : রাউতারা
থানা – রাজারহাট

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-
****

১) **নীলৎপল মুখোপাধ্যায়,** Pan No. ALBPM1767C, Aadhaar No. 5638 0641 1266, Phone No. 6290442288, পিতা- নিহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়, ২) **প্রিয়াঙ্কা মুখোপাধ্যায়,** Pan No. BQOPM6859C, Aadhaar No. 6456 5660 1827, Phone No. 7980925409, স্বামী- নীলৎপল মুখোপাধ্যায়, ৩) **নিলাদ্রী মুখার্জী,** Pan No. AVRPM8866E, Aadhaar No. 2974 7317 2559, Phone No. 7980022701, পিতা- স্বপন কুমার মুখার্জী, ৪) **ঋতুপর্ণা মুখার্জী,** Pan No. CXFPM7301E, Aadhaar No. 4628 9943 9896, Phone No. 9143475800, স্বামী- নিলাদ্রী মুখার্জী, সকলের সাং- ভাতেঙ্গা, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, সকলে জাতীয়তায়- ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম্মে- হিন্দু, পেশা- ১, ২ ও ৩ নং- ব্যবসা এবং ৪ নং- গৃহস্থালী।

কোবালা পত্র দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-
****

অর্দ্ধেন্দু নাথ, Pan No. ABQPN0731Q, Aadhaar No. 5957 9367 2338, Phone No. 9875584505, পিতা- মৃত তারাপদ নাথ, সাং- ভাতেঙ্গা, নাথ পাড়া, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, জাতীয়তায়- ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম্মে- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

কষ্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

Sukalpana Mukhopadhyay
Priyanka Mukhopadhyay
Mitali Mukherjee
Rituparna Mukherjee
Anduendu Nat

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, সামিল কোলকাতা পরগনাস্থিত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সি. এস. ১৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি. এস. ৪০৩ নং দাগের আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে ১১০ শতক জমি যাহা মাখন লাল মুখোপাধ্যায় ও ননী গোপাল মুখোপাধ্যায় মহাশয় দ্বয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলি ও ভোগদখলি সম্পত্তি থাকা অবস্থায় উক্ত ননী গোপাল মুখোপাধ্যায় পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী- কমলা বালা মুখোপাধ্যায়, তিন পুত্র- শ্যামল কুমার মুখোপাধ্যায়, নীহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়, স্বপন কুমার মুখোপাধ্যায়, পাঁচ কন্যা- শ্রীমতি সন্ধ্যা বন্দ্যোপাধ্যায়, কুমারী মালতী মুখোপাধ্যায়, কুমারী আরতী মুখোপাধ্যায়, কুমারী কল্পনা মুখোপাধ্যায়, শ্রীমতি মিনতী বন্দ্যোপাধ্যায় সকলে ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগে উক্ত জমির অপর এক শরীক উপরোক্ত মাখম লাল মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের সহিত ১/২ অংশে এজমালে মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন ইংরাজী ৩০/০৫/১৯৭৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৪ নং ভলুমের, ২০১ হইতে ২০৮ নং পাতায় লিখিত ৪০০৮ নং বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত দাগে ১১০ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। সেমতে উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত শ্যামল মুখার্জ্জী সহ মোট ৯ জন সকলে উক্ত দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত দাগে ১১০ শতক জমির মধ্যে ৪৯.১৩ শতক জমি নিজেদের অংশে নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া লইয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাকালীন উক্ত কল্পনা মুখোপাধ্যায় পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র কন্যা অনিন্দিতা চ্যাটার্জী মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক থাকেন। এমতঅবস্থায় উক্ত দাগে উক্ত ৪৯.১৩ শতক

Priyanka Mukhopadhyay
Rituparna Mukherjee
Ardhendu Nath

জমি উক্ত শ্যামল মুখাৰ্জ্জী মহাশয়ের নামে ৭১২ নং খতিয়ানে, উক্ত নীহার মুখাৰ্জ্জী মহাশয়ের নামে ৩৫১ নং খতিয়ানে, উক্ত স্বপন মুখাৰ্জ্জী মহাশয়ের নামে ৭৫৩ নং খতিয়ানে, উক্ত কমলা বালা মুখোপাধ্যায় মহাশয়ার নামে ১০৪ নং খতিয়ানে, ১৲ ষোল আনা অংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়, কিন্তু প্রকৃতপক্ষে উক্ত সন্ধ্যা ব্যানার্জী, মালতী ভট্টাচার্য্য, আরতী চ্যাটার্জী, মিনতী মুখোপাধ্যায় ও অনিন্দিতা চ্যাটার্জী সকলে পৈত্রীক ও মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্যদার ও হকে হকদার হইয়া মালিক ও ভোগদখলীকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত এল. আর. জরীপে ৭১২, ৩৫১, ৭৫৩, ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে উক্ত ৪৯.১৩ শতক জমির মধ্যে ৫/৯ রকমাংশে কমবেশী ২৭.৩০ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ইংরাজী ১৪/০৮/২০০৮ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর, সল্টলেক সিটি, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, সি. ডি. ১০ নং ভলুমের, ৮৪৭১ হইতে ৮৪৮৮ নং পাতায় লিখিত ১০৬৫৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্যামল মুখাৰ্জ্জী, সন্ধ্যা ব্যানার্জী, মালতী ভট্টাচার্য্য, আরতী চ্যাটার্জী, অনিন্দিতা চ্যাটার্জী পাঁচ জন মহাশয়/মহাশয়া দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলীকার আছি।

সেমতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খরিদ সুত্রে উক্ত জমির মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমার নিজ নামে এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে ৩১৫৯ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে ১১০ শতক মধ্যে ০.২৪৮২ রকমাংশে কমবেশী ২৭.৩০ শতক যাহা বাংলা মাপে ১৬ কাঠা ০৮ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে মালিক দখলীকার পর্ব্বক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার সঙ্গত কারনে ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১ ও ২ নং ক্রেতাদ্বয়কে সমতুল্ল্যাংশে অবিভক্ত কমবেশী ৮.৬৯ শতক যাহা বাংলা মাপে ০৫ পাঁচ কাঠা ০৪ চার ছটাক ০৮ আট বর্গফুট জমি বর্তমান বাজার উচিত মং ১৯,৫০,০০০ (উনিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণ মূল্যে এবং ৩ ও ৪ নং ক্রেতাদ্বয়কে সমতুল্ল্যাংশে অবিভক্ত কমবেশী ৯.৫২ শতক যাহা বাংলা মাপে ০৫ পাঁচ কাঠা ১২ বারো ছটাক ০৮ আট বর্গফুট জমি বর্তমান বাজার উচিত মং ২৩,৭৫,০০০ (তেইশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা পণ মূল্যে বিক্রয় করিলাম, এরূপে অবিভক্ত মোট কমবেশী ১৮.২১ (আঠেরো দশমিক দুই এক) শতক যাহা বাংলা মাপে ১১ এগারো কাঠা ০০ শুন্য ছটাক ১৬ ষোলো বর্গফুট জমি মায় দরবস্থ হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিত মং ৪৩,২৫,০০০ ((তেতাল্লিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা পণ মূল্যে আপনারা অত্র ক্রেতাগন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাদের নিকট খাস দখল প্রদান করিলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তি গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক,

Priyanka Mukhopadhyay
Rituparna Mukherjee
Ardhendu Nath

হকিয়ৎ, দাবী, দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমূদ্বয় অদ্য আমার নিকট হইতে রদ বা রহিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্থান্তর করি নাই, উহা কাহারও নিকট কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, উহা মামলা মোকর্দ্দার বিষয় ভুক্ত নহে, উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান-এর অর্ন্তভুক্ত নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্য বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদাবস্তায় আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলের লেখার কোন জায়গায় ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে ও সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণ মূল্য নিম্ন জ্যায়র্মত বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ২২ শে আষাঢ়, ইংরাজী ২০২১ সালের ০৭ ই জুলাই।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, সামিল কোলকাতা পরগনাস্থিত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রে. সা. নং ৫০, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সি. এস. ১৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ও এল. আর. জরীপে ৭১২, ৩৫১, ৭৫৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান হইতে আগত আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার

নামে এল. আর. ৩১৫৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত প. ব. ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যকৃত খাজনার যোগ্য জমি জমা মধ্যে ঃ-

সি. এস. ৪০৩ নং দাগের আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১ একর ১০ শতক মধ্যে ০.২৪৮২ রকমাংশে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রং দ্বারা সীমাংকৃত ২৭.৩০ শতক যাহা বাংলা মাপে ১৬ ষোলো কাঠা ০৮ আট ছটাক ১৬ ষোলো বর্গফুট তন্মধ্যে ১ ও ২ নং ক্রেতাদ্বয়কে সমতুল্ল্যাংশে অবিভক্ত কমবেশী ৮.৬৯ শতক যাহা বাংলা মাপে ০৫ পাঁচ কাঠা ০৪ চার ছটাক ০৮ আট বর্গফুট জমি বিক্রয় করিলাম এবং ৩ ও ৪ নং ক্রেতাদ্বয়কে সমতুল্ল্যাংশে অবিভক্ত কমবেশী ৯.৫২ শতক যাহা বাংলা মাপে ০৫ পাঁচ কাঠা ১২ বারো ছটাক ০৮ আট বর্গফুট জমি বিক্রয় করিলাম, এরূপে অবিভক্ত মোট কমবেশী ১৮.২১ (আঠেরো দশমিক দুই এক) শতক যাহা বাংলা মাপে ১১ এগারো কাঠা ০০ শুন্য ছটাক ১৬ ষোলো বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাওনী যুক্ত সিমেন্ট ফ্লোর বিশিষ্ট গৃহাদি ও যাতয়াতের জন্য ১০ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজের স্বত্বাধিকার সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরবস্থ হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তরে ঃ- ১০ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. ৪২৬ ও ৪৩৮ নং দাগের জমি।

পূর্ব্বে ঃ- অত্র বিক্রীত দাগের অংশ।

পশ্চিমে ঃ- অত্র বিক্রীত দাগের অংশ।

Abhishek Mukhopadhyay
Priyanka Mukhopadhyay
Mitali Mukherjee
Rituparna Mukherjee

Ardhendu Nath

-ঃ প্রাপ্ত টাকার জ্যায় ঃ-

****

তারিখ	ব্যাঙ্ক/ ব্রাঞ্চ	ডি. ডি./চেক নং	মূল্য
০৭/০১/২০২০	কর্পোরেশান ব্যাঙ্ক	২০৭৫২৬	১,০০,০০০, টাকা
১৬/০১/২০২০	কর্পোরেশান ব্যাঙ্ক	২০৭৫২৯	৮,৯০,০০০, টাকা
১৬/০১/২০২০	কর্পোরেশান ব্যাঙ্ক	১৭৩৪১১	১০,১০,০০০, টাকা
২৬/০৪/২০২১	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক	০০৭৫০৪	১০,০০,০০০, টাকা
২৪/০৪/২০২১	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক	০০৭৫০৫	২,০০,০০০, টাকা
২৭/০৬/২০২১	পি.এন.বি./ রাজারহাট	৪২২৬৮৩	১,৬৫,০০০, টাকা
০২/০৭/২০২১	এস.বি.আই./রাজারহাট	০০০৩৬৩	৮,৬০,০০০, টাকা
		নগদ	১,০০,০০০, টাকা

মং ৪৩,২৫,০০০/

(তেতাল্লিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Ardhendu Nath

ইসাদি ঃ-
*****

১। জাকির হোসেন
চাঁদপুর, বাউসহরা

২। Prasanta Kr. Mandal
Rajarhat 24 PGS (N)

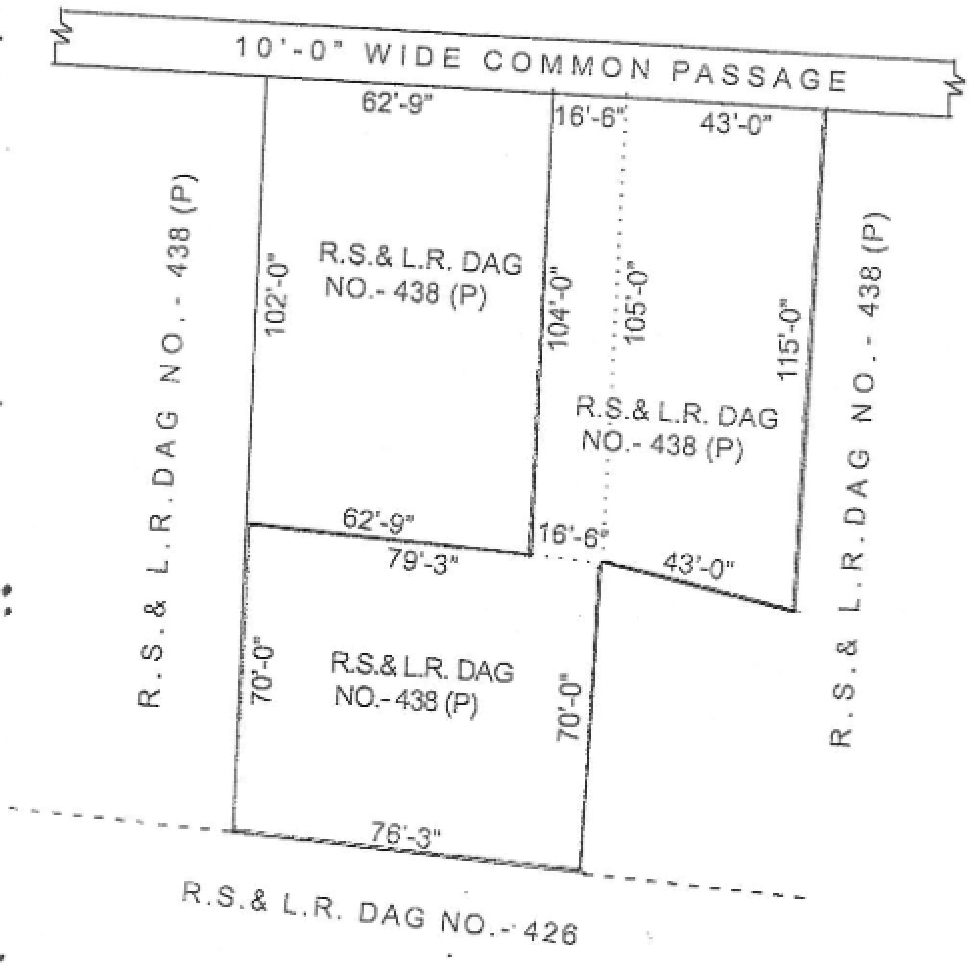
মুসাবিদাকারক ঃ-
****
শেখ আনসার আলি
শেখ আনসার আলি
সাং- গলাসিয়া
লাইসেন্স নং ডি. ডব্ল. XVI-৩৬।

টাইপকারক ঃ-
****
S. Masud
এস. মাসুদ,
রাজারহাট।

SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO.- 403. R.S.& L.R. DAG NO. - 438, AT MOUZA - BHATENDA, J.L. NO. - 28, R.S.NO. - 50, L.R. KHATIAN NO.- 3159, P.S. - RAJARHAT, DIST. NORTH 24 PARGANAS, UNDER RAJARHAT BISHNUPUR I NO. GRAM PANCHAYET.

SCALE : - 1"= 40'-0"

VENDOR - ARDHENDU NATH.
S/O.LATE - TARAPADA NATH.



VENDEE'S -1. NILOTPAL MUKHOPADHYAY.
2. SMT. PRIYANKA MUKUOPADHYAY.

TOTAL AREA OF LAND - 0.2730 ACRE = 16K. 8CH. 16 SFT.
UNDIVIDED SOLD LAND OF SHAIR 0.869 ACRE= 5K. 4CH. 08 SFT.

VENDEE'S -3 NILADRI MUKHERJEE.
4. SMT. RITUPARNA MUKHERJEE.

TOTAL AREA OF LAND - 0.2730 ACRE = 16K. 8CH. 16 SFT.
UNDIVIDED SOLD LAND OF SHAIR 0.952 ACRE= 5K. 12CH. 08 SFT.

TOTAL SOLD LAND = 0.1821 ACRE= 11K. 00CH. 16 SFT.

(1) Nilotpal Mukhopadhyay
(2) Priyanka Mukhopadhyay
(3) Niladri Mukherjee
(4) Rituparna Mukherjee

Ardhendu Nath.

VENDOR SIGNATURE.

VENDEE'S SIGNATURE.

COPIED BY
M. BISWAS.
SURVEYOR
RAJARHAT.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

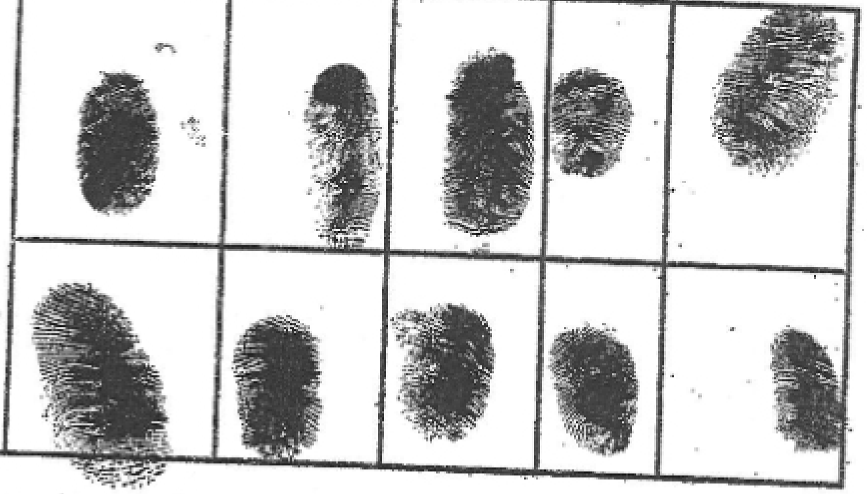
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Ardhendu Nath.

LH

RH.



ATTESTED :- Ardhendu Nath.

Ashitpal Mukhopadhyay

LH

RH.

Ashitpal Mukhopadhyay,

ATTESTED :-

Priyanka Mukhopadhyay

LH.

RH.

Priyanka Mukhopadhyay

ATTESTED :-

GNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Nilaeli Mukherjee

LH

RH.

Nilaeli Mukherjee

ATTESTED :-

Rituparna Mukherjee

LH

RH.

Rituparna Mukherjee

ATTESTED :-

PHOTO

LH

RH.

ATTESTED :-

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABQPN0731Q

नाम /NAME

ARDHENDU NATH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TARA PADA NATH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-07-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ardhendu Nath

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Ardhendu Nath.

অর্দ্ধেন্দু নাথ।

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 0000/00411/42333

To
অর্ধেন্দু নাথ
Ardhendu Nath
RAJAR HAT
Bhalenda
Rajarhat
North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

80206558 - 19/11/2012

MD602065564FH

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5957 9367 2338

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

অর্ধেন্দু নাথ
Ardhendu Nath
পিতা : তারাপদ নাথ
Father : TARAPADA NATH
জন্মতারিখ / DOB : 05/07/1961
পুরুষ / Male

5957 9367 2338

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
রাজারহাট, ভালেন্দা, রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
RAJAR HAT, Bhalenda, Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

5957 9367 2338

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

অর্ধেন্দু নাথ

Ardhendu Nath

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALBPM1767C

नाम / Name
NILOTPAL MUKHOPADHYAY

पिता का नाम / Father's Name
NIHER RANJAN MUKHOPADHYAY

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/03/1982

हस्ताक्षर / Signature

Nilotpal Mukhopadhyay.

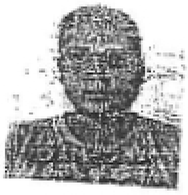
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई - 400 614.

Aaykar Sampark Kendra
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



নীলোৎপল মুখোপাধ্যায়

Nilotpal Mukhopadhyay

জন্মতারিখ/ DOB: 23/03/1982

পুরুষ / MALE

5638 0641 1260

Nilotpal Mukhopadhyay.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:

এস/ও: নিহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়, নিকুঞ্জ সেন সরণী, ভাটেন্ডা, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700135

Address:

S/O: Nihar Ranjan Mukhopadhyay, nikunja sen sarani, Bhatenda, North 24 Parganas,
West Bengal - 700135

5638 0641 1260

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PRIYANKA MUKHOPADHYAY

KESHAB SAHA

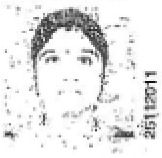
24/09/1985

Permanent Account Number

BQOPM6859C

Priyanka Mukhopadhyay

Signature



Priyanka Mukhopadhyay

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

প্রিয়াঙ্কা মুখোপাধ্যায়
Priyanka Mukhopadhyay
জন্মতারিখ/ DOB: 24/09/1985
মহিলা / FEMALE

6456 5660 1827

Priyanka Mukhopadhyay

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
ওয়াইফ/ও: নীলোৎপল মুখোপাধ্যায়, নিকুঞ্জ সেন সরণী, ভাতেন্ডা, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700135

Address:
W/O: Nilotpal Mukhopadhyay,
nikunja sen sarani, Bhatenda,
North 24 Parganas,
West Bengal - 700135

6456 5660 1827

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NILADRI MUKHERJEE
SWAPAN KUMAR MUKHERJEE
22/08/1988
Permanent Account Number
AVRP[illegible]
Signature

Niladri Mukherjee

ভারত সরকার

Government of India

নিলাদ্রি মুখার্জী

Niladri Mukherjee

পিতা : স্বপন মুখার্জী

Father : SWAPAN MUKHERJEE

জন্মতারিখ / DOB : 22/06/1956

পুরুষ / Male

2974 7317 2559

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Niladri Mukherjee

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
ভাতেন্ডা (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

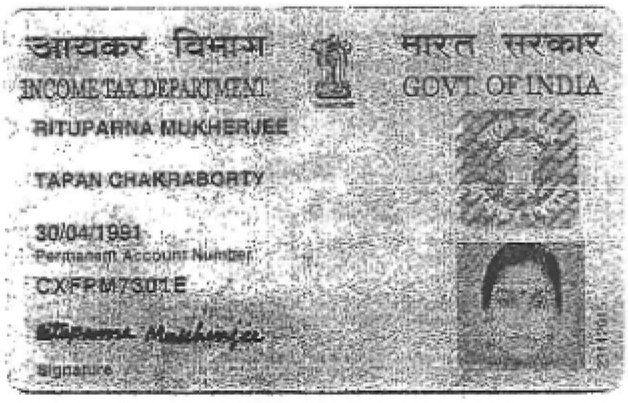
Address:
Bhatenda(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

2974 7317 2559

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITUPARNA MUKHERJEE

TAPAN CHAKRABORTY

30/04/1991
Permanent Account Number
CXFPM7301E

Rituparna Mukherjee
Signature

Rituparna Mukherjee

ভারত সরকার
Government of India

ঋতুপর্ণা মুখার্জী
Rituparna Mukherjee
পিতা : তপন চক্রবর্তী
Father : Tapan Chakraborty

জন্মতারিখ / DOB: 30/04/1991
মহিলা / Female

4628 9943 9896

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Rituparna Mukherjee

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, পঞ্চানন তলা, সাউথ গড়িয়া গড়িয়া, দক্ষিণগড়িয়া, দক্ষিণ ২৪ পরগনা পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Panchanan tala, South Garia, Garia, South 24 Parganas, South Garia, West Bengal, 743613

4628 9943 9896

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Driving Licence No : WB20 20090234576

Form 7 Rule 16(2)

Name :ZAKIR HOSSAIN

Address :
VILL BOWSAHAR PO-SANKSHAR
PS BHANGAR
BHANGAR 1,24 PARGANAS SOUTH 743502

S/D/W Of :K MOLLA

Date of Issue	20-05-2009
Valid Till (NT)	10-04-2030
Valid Till (TR)	

Blood Group :
Date of Birth :
11-04-1970

Licence holder sign

Licencing Authority : LA 24PARGANAS(S)   Licencing Authority Sign :

জাকির হোসেন

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220020372421	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	25/06/2021 12:15:14	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BDNJDK2	**BRN Date:**	25/06/2021 12:06:11
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000987481/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Nilotpal Mukhopadhyay
Address:	Shanitiniketan appartment/Raja rajarhat 700135
Mobile:	6290442288
EMail:	nirjara2109@gmail.com
Contact No:	6290442288
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000987481
Applicant's Name:	Mr SK ANSAR ALI
Identification No:	2000987481/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000987481/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	451770
2	2000987481/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	91364
3	2000987481/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1820
			Total	**544954**

IN WORDS: **FIVE LAKH FORTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY FOUR ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-06947/2021	Date of Registration	07/07/2021
Query No / Year	1523-2000987481/2021	Office where deed is registered	
Query Date	19/06/2021 4:58:37 PM	1523-2000987481/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ANSAR ALI Galasia,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9153480452, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 43,25,000/-		Rs. 91,35,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,56,770/- (Article:23)		Rs. 91,364/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

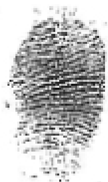
District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-438 (RS :-)	LR-3159	Bastu	Bastu	18.21 Dec	43,00,000/-	91,05,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				18.21Dec	43,00,000 /-	91,05,000 /-	

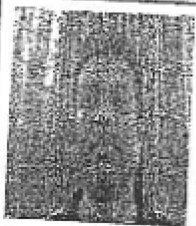
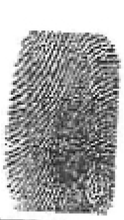
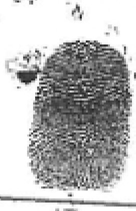
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	25,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	25,000 /-	30,000 /-	

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
Ardhendu Nath (Presentant) Son of Tarapada Nath Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office	 07/07/2021	 LTI 07/07/2021	Ardhendu Nath 07/07/2021
Bhatenda Nathpara, City:- , P.O:- Rajarhat, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx1Q, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2338, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office			

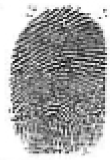
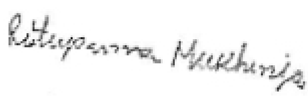
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Nilotpal Mukhopadhyay Son of Nihar Ranjan Mukhopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office	 07/07/2021	 LTI 07/07/2021	Nilotpal Mukhopadhyay 07/07/2021
	Son of Nihar Ranjan Mukhopadhyay Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx7C, Aadhaar No: 56xxxxxxxx1266, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Priyanka Mukhopadhyay Wife of Nilotpal Mukhopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office	 07/07/2021	 LTI 07/07/2021	Priyanka Mukhopadhyay 07/07/2021
	Wife of Nilotpal Mukhopadhyay Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx9C, Aadhaar No: 64xxxxxxxx1827, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Niladri Mukherjee Son of Swapan Kumar Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office	 07/07/2021	 LTI 07/07/2021	 07/07/2021

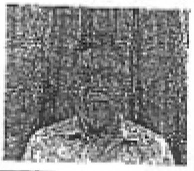
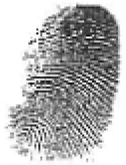
Son of Swapan Kumar Mukherjee Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx6E, Aadhaar No: 29xxxxxxxx2559, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office

4

Name	Photo	Finger Print	Signature
Rituparna Mukherjee Wife of Niladri Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office	 07/07/2021	 LTI 07/07/2021	 07/07/2021

Wife of Niladri Mukherjee Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CXxxxxxx1E, Aadhaar No: 46xxxxxxxx9896, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/07/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 07/07/2021 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Zakir Hossain Son of K Molla Bausahar, Village:- bausahar, P.O:- Sanksahar, P.S:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743502			
	07/07/2021	07/07/2021	07/07/2021

Identifier Of Ardhendu Nath, Nilotpal Mukhopadhyay, Priyanka Mukhopadhyay, Niladri Mukherjee, Rituparna Mukherjee

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ardhendu Nath	Nilotpal Mukhopadhyay-4.345 Dec,Priyanka Mukhopadhyay-4.345 Dec,Niladri Mukherjee-4.76 Dec,Rituparna Mukherjee-4.76 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ardhendu Nath	Nilotpal Mukhopadhyay-25.00000000 Sq Ft,Priyanka Mukhopadhyay-25.00000000 Sq Ft,Niladri Mukherjee-25.00000000 Sq Ft,Rituparna Mukherjee-25.00000000 Sq Ft

Details as per Land Record

...ct: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: Pin Code : 700135

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 438, LR Khatian No:- 3159	Owner:অর্ধেন্দু নাথ, Gurdian:[illegible] নাথ, Address:নিজ , Classification:[illegible], Area:0.27000000 Acre,	Ardhendu Nath

Endorsement For Deed Number : I - 152306947 / 2021

/-06-2021

/tificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 91,35,000/

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 07-07-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:20 hrs on 07-07-2021, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Ardhendu Nath ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/07/2021 by 1. Ardhendu Nath, Son of Tarapada Nath, Bhatenda Nathpara, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Nilotpal Mukhopadhyay, Son of Nihar Ranjan Mukhopadhyay, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Priyanka Mukhopadhyay, Wife of Nilotpal Mukhopadhyay, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Niladri Mukherjee, Son of Swapan Kumar Mukherjee, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Rituparna Mukherjee, Wife of Niladri Mukherjee, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Zakir Hossain, , , Son of K Molla, Bausahar, P.O: Sanksahar, Thana: Bhangar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743502, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 91,364/- (A(1) = Rs 91,350/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 91,364/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2021 12:18PM with Govt. Ref. No: 192021220020372421 on 25-06-2021, Amount Rs: 91,364/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDNJDK2 on 25-06-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

… of Stamp Duty

…d that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,56,770/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs …/-, by online = Rs 4,51,770/-

…cription of Stamp

Stamp: Type: Impressed, Serial no 788, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 23/06/2021, Vendor name: MITA DUTTA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/06/2021 12:18PM with Govt. Ref. No: 192021220020372421 on 25-06-2021, Amount Rs: 4,51,770/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDNJDK2 on 25-06-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

te of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

me number 1523-2021, Page from 292666 to 292696

ing No 152306947 for the year 2021.

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2021.07.14 11:00:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2021/07/14 11:00:59 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)